



INVESTMENT PROFIL

	REGION	FOKUS	KONTAKT
KURZFRISTIG	Wien Oberösterreich Salzburg	▪ kurzfristige Haltedauer ▪ Volumen: MEUR 10-150 (urbaner Bereich) bzw. MEUR 5-25 (außerhalb) ▪ Abbruch/Neubau, aber auch Objekte mit durchgreifendem Sanierungsbedarf ▪ Liegenschaften mit Umwidmungspotential ▪ baubewilligte Projekte ▪ Kooperationen/Joint Ventures auch in anderen Bundesländern (bei entsprechender Größenordnung)	 Linz, Salzburg (Stadt) Bmstr. Ing. Andreas Harich T +43 50 6596 8256 E a.harich@rtm.at  Wien Mag. Karl-Heinz Daurer T +43 50 6596 8064 E daurer@rtm.at  Oberösterreich, Salzburg (Land) DI (FH) Bernd Kronberger T +43 50 6596 8240 E kronberger@rtm.at
MITTELFRISTIG	Wien Linz Salzburg (Stadt)	▪ mittelfristige Haltedauer ▪ Volumen: MEUR 5-30 ▪ alle Asset-Klassen/Nutzungen ▪ Abbruch/Neubau mittelfristig ▪ Objekte mit Sanierungsbedarf ▪ moderater Leerstand	 Mag. Paul Höretzeder, MBA T +43 50 6596 8266 E hoeretzeder@rtm.at
LANGFRISTIG	Wien Oberösterreich Salzburg Süddeutschland Tschechien	▪ langfristige Haltedauer ▪ Volumen: MEUR 5-50 ▪ EU-Taxonomie Konformität ▪ alle Asset-Klassen/Nutzungen ▪ keine Spezialimmobilien ▪ hohes Augenmerk auf Nachnutzbarkeit	 Mag. Martin Nörmeyer T +43 50 6596 2484 E noemeyer@rtm.at

Hinweis: Dieses Dokument ist eine unverbindliche und freibleibende Information der REAL-TREUHAND Management GmbH (4020 Linz, Europaplatz 1a, www.realtreuhand.at). Sie stellt keine Beauftragung zur Objektvermittlung sowie kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Stand 01.2024.